

ПРОТОКОЛ № 2
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Герцена, дом 84, корпус 2

02.10.2019 г.

г. Тюмень

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2 (во дворе многоквартирного дома).

Дата проведения общего собрания: очная часть общего собрания состоялась 14 августа 2019 года в 19 часов 00 минут; заочная часть общего собрания состоялась в период с 08 часов 00 минут 15 августа 2019 года по 17 часов 00 минут 26 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников 17 часов 00 минут 26 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 02 октября 2019 года, г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО «УК «Дружба»).

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО «Управляющая компания «Дружба» (ОГРН 1107232031939).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет 9 492,2 м².

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 9 942,2 м².

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тюмень, ул. Герцена, д. 84, корп. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 4 849,55 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,09% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Присутствующие лица (список прилагается, приложение № 3):

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

3. Об использовании средств специального счета на капремонт для замены инженерных сетей.
4. Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД.
5. Об утверждении промежуточного баланса по ТСЖ «Квартал».
6. Об утверждении ликвидационного баланса по ТСЖ «Квартал».
7. О выборе места размещения контейнерной площадки и проведении работ по ее размещению.

1. По первому вопросу: О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Сивкова Виктора Владимировича (кв. 10), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 380,45 м² (90,33%) голосов;
- против: 206,50 м² (4,26%) голосов;
- воздержались: 262,60 м² (5,41%) голосов;

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Васильева Дмитрия Владимировича (кв. 2), выбрать секретарем общего собрания Сивкова Виктора Владимировича (кв. 10), уполномочить их на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания.

2. По второму вопросу: О заключении собственниками помещений договоров с ресурсоснабжающими организациями, оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 4 779,00 м² (98,55%) голосов;
- против: 70,55 м² (1,45%) голосов;
- воздержались: 0,00 м² (0%) голосов;

РЕШИЛИ: Заключить договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (в соответствии с п. 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

3. По третьему вопросу: Об использовании средств специального счета на капремонт для замены инженерных сетей

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить целевой взнос на проектные (изыскательские) работы по обследованию технического состояния систем инженерного обеспечения многоквартирного дома (трубопроводов), в размере 6,22 руб/м² с площади помещения единовременно согласно сметы на проектные (изыскательские) работы.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 258,40 м² (67,19%) голосов;
- против: 1 049,45 м² (21,64%) голосов;
- воздержались: 541,70 м² (11,17%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердит целевой взнос на проектные (изыскательские) работы по обследованию технического состояния систем инженерного обеспечения многоквартирного дома (трубопроводов), в размере 6,22 руб/м² с площади помещения одновременно согласно сметы на проектные (изыскательские) работы.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы за аренду общего имущества провайдером, разместившим оборудование в МКД

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить стоимость платы за аренду общего имущества провайдерами в размере 1000 (одна тысяча) рублей в месяц с одного подъезда – с каждого провайдера.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 929,90 м² (41,40%) от общего числа голосов;
- против: 277,05 м² (2,92%) от общего числа голосов;
- воздержались: 467,60 м² (4,93%) от общего числа голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

5. По пятому вопросу: Об утверждении промежуточного баланса по ТСЖ «Квартал»

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить промежуточный баланс по ТСЖ «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 867,75 м² (79,75%) голосов;
- против: 206,50 м² (4,26%) голосов;
- воздержались: 653,40 м² (13,47%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить промежуточный баланс по ТСЖ «Квартал».

6. По шестому вопросу: Об утверждении ликвидационного баланса по ТСЖ «Квартал».

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ликвидационный баланс по ТСЖ «Квартал».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 3 867,75 м² (79,75%) голосов;
- против: 206,50 м² (4,26%) голосов;
- воздержались: 653,40 м² (13,47%) голосов;

РЕШИЛИ: Утвердить ликвидационный баланс по ТСЖ «Квартал».

7. По седьмому вопросу: О выборе места размещения контейнерной площадки и проведении работ по ее размещению

СЛУШАЛИ: Васильева Дмитрия Васильевича, собственника кв. 2

ПРЕДЛОЖИЛИ: Согласовать место размещения контейнерной площадки для сбора твердых коммунальных отходов непосредственно под помещением охраны во дворе дома 84 корпус 2 по ул. Герцена, г. Тюмень.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 1 390,05 м² (28,66%) голосов;
- против: 3 143,50 м² (64,82%) голосов;
- воздержались: 316,00 м² (6,52%) голосов;

РЕШИЛИ: Решение не принято, т. к. отсутствует необходимое количество голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора помещений, копии в офисе ООО «УК «Дружба».

В случае переезда ООО «УК «Дружба» – хранить копии протоколов и решений по его фактическому месту нахождения.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 2 л.;
2. Копия сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л.;
3. Лист регистрации участников очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени — на 2 л.;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме 84, корп. 2 по ул. Герцена в г. Тюмени в форме очно-заочного голосования с 14.08.2019 по 26.09.2019 — на 1 л.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования — на 39 л.;
6. Заявка о согласовании создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с информационным письмом из Департамента земельных отношений и градостроительства – на 5 л.;
7. Коммерческое предложение Архитектурно-строительной компании ООО «АММО групп» - на 3 л.

Председатель общего собрания _____ Васильев Д.В. 02.10.2019 г.

Секретарь общего собрания _____ Сивков В.В. 02.10.2019 г.

Счетная комиссия общего собрания собственников:

Член счетной комиссии _____ Васильев Д.В. 02.10.2019 г.

Член счетной комиссии _____ Сивков В.В. 02.10.2019 г.